

Il Sole 24 Ore NordOvest Mercoledì 5 Ottobre 2011 - N. 36

Istituzioni 25

Welfare. Inaugurato ieri in via Ivrea la struttura da 500 posti di Fondazione Crt

Aprire il primo albergo sociale ed è subito «tutto esaurito»

Ospita giovani coppie, immigrati e studenti a 200 euro al mese

TORINO

Gabriele Guccione

Non è una casa popolare e nemmeno un residence. È il primo "albergo sociale temporaneo" d'Italia: si chiama "Sharing", ed è stato inaugurato ieri a Torino, in via Ivrea 24, nella periferia nord della città. La struttura ha aperto a inizio settembre ed è già piena di giovani famiglie, studenti, ragazzi che compiono il primo passo verso l'autonomia, lavoratori che hanno bisogno di trascorrere un breve periodo in città. Tutti con un'unica esigenza in comune: disporre di un appartamento accessibile a un prezzo accessibile, dai 191 ai 420 euro al mese.

Il progetto rappresenta la nuova frontiera della "venture philanthropy" applicata al social housing. L'iniziativa è della Fondazione Crt, che attraverso la fondazione Sviluppo e crescita ha investito nell'operazione 13 milioni (su un totale di 14,5). «Si tratta di un'operazione particolarmente significativa per la Fondazione Crt - sottolinea il segretario generale, Angelo Miglietta - il

denza colorata e accogliente: 122 minialloggi, arredati e dotati di cucina e bagno (tutti già assegnati), e 58 camere (a settembre occupate al 40%) destinate all'uso alberghiero, con tariffe calmierate da 46 euro a notte. E poi il bar, il ristorante, l'area gioco per i bambini, la lavanderia e il minimarket.

L'impatto ambientale dell'edificio è stato ridotto al minimo: l'impianto solare termico, i pannelli fotovoltaici e il rivestimento esterno in pittura fotocatalitica antimogg garantiscono uno standard energetico di classe B. «La ristrutturazione è costata 7,5 milioni - precisa Rocchietti - e ha consentito, oltre all'intervento sociale, di risol-

vere un problema per la città e il quartiere, recuperando uno stabile esistente che rischiava il degrado».

Mai vantaggi per il quartiere di Pietra Alta, non si è fermato qui: «Su 15 persone impiegate, 5 sono state scelte tra i residenti della zona», afferma Mario Ferretti, della cooperativa Doc. Senza contare i servizi aperti a tutti: lo sportello ToJob, dove è possibile rivolgersi per essere assunti negli alberghi della cooperativa Doc, il servizio di microcredito curato da PerMicro Srl, il poliambulatorio dentistico e psicoterapeutico a tariffe calmierate.

Il target di "Sharing" sono perlopiù le cosiddette "fasce grigie": giovani coppie, stu-

denti (come il gruppo di 90 ragazzi cinesi dell'ottavo piano), famiglie monoparentali, immigrati, persone in cerca di una sistemazione provvisoria che non possono permettersi di pagare un affitto a prezzi di mercato. «Per chi possiede determinati requisiti - spiega Andrea Cavanna, di Oltre Venture - sono previsti sconti sulle tariffe del 10%: persone con reddito fino a 12 mila euro l'anno, separati con figli a carico, immigrati, disabili, over 65 e under 35. Lo spirito del progetto è di fornire un banco di prova per chi ha necessità di sperimentare l'autonomia abitativa prima di approdare sul mercato privato».



Struttura multietnica. In via Ivrea giovani e famiglie di origini diverse

13 milioni

L'investimento. Quello della Fondazione Crt attraverso la Fondazione Sviluppo e crescita

progetto concretizza l'apporto che da alcuni anni ha impresso una svolta all'attività della nostra istituzione. Per noi non si tratta di un'operazione puramente erogativa ma di una forma di investimento sociale: le risorse generate infatti consentiranno il reinvestimento del capitale in operazioni della stessa natura, dando avvio a un circolo virtuoso».

«Il gestore della struttura verserà un canone annuale di 580 mila euro, che permetterà di recuperare l'investimento iniziale», aggiunge Roberto Rocchietti, amministratore delegato di Ivrea 24, veicolo immobiliare promosso dalla Fondazione Crt insieme al fondo di investimento sociale "Oltre Venture" e alla cooperativa "Doc", specializzata nella gestione di strutture ricettive.

La gestione dell'albergo sociale è iniziata nel 2008. Con la mediazione del Comune di Torino, la Fondazione Crt ha acquistato per 6 milioni il vecchio residence di via Ivrea, un tempo destinato all'accoglienza dei dipendenti stagionali delle Poste. Nel giro di due anni lo stabile è stato completamente recuperato e trasformato in una resi-



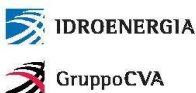
Energia pura

CHI CONOSCE LA VALLE D'AOSTA RICONOSCE L'ENERGIA PULITA

La più piccola delle regioni Italiane è un grande produttore di energia idroelettrica. Si chiama EAUX DE LA VALLÉE ed è il marchio che contraddistingue l'energia pura prodotta da CVA (Compagnia Valdostana delle Acque) grazie alle sue 30 centrali distribuite sul territorio valdostano e resa disponibile dal Consorzio IDROENERGIA alle migliori aziende Italiane. 908 MW di potenza nominale complessiva e 2.800 milioni di kWh prodotti mediamente ogni anno, si traducono così in circa 2 miliardi di kg di CO₂ non immessi in atmosfera. Una scelta "pulita" che si riconosce subito.

UTILIZZANO QUOTIDIANAMENTE EAUX DE LA VALLÉE ENERGIA PURA:

- ACEA PINEROLESE INDUSTRIALE
- ALLIANZ
- AUCHAN
- AXA ASSICURAZIONI
- AZIENDA USL MODENA
- BANCA DEL MONTE DI LUCCA
- BANCA DELLE MARCHE
- BANCA ETRUROIA
- BANCA FIDURAM
- BANCA ITALLEASE
- BANCA POPOLARE DI CREMA
- BANCA POPOLARE DI CREMONA
- BANCA POPOLARE DI LODI
- BIMOSPA
- BIPIELLE REAL ESTATE
- BNP PARIBAS CORPORATE & INVESTMENT BANKING
- BNP PARIBAS SECURITIES SERVICES
- BOFROST
- BP PROPERTY MANAGEMENT
- BT ITALIA
- CAMPING MARINA DI VENEZIA
- CAMST
- LA RISTORAZIONE ITALIANA
- CARIFANO
- CASSA DI RISPARMIO DI FANO (GRUPPO CREDITO VALTELLINESE)
- CASSA DI RISPARMIO DI FOLIGNO
- CASSA DI RISPARMIO DI LUCCA PISA LIVORNO
- CEVA LOGISTICS
- CIMA RESEARCH FOUNDATION
- CONAD ALBISOLA 1 (SAVONA)
- CONAD GARIBOLDI FERRARA
- CONAD GIARDINO
- CONAD MARANELLO DUE
- CONAD SAN MARTINO (SANREMO)
- COOP ADRIATICA
- CREDITO ARTIGIANO (GRUPPO CREDITO VALTELLINESE)
- CREDITO PIEMONTESE (GRUPPO CREDITO VALTELLINESE)
- CREDITO SICHIANO
- DENIA CREDITOP
- ELETRAFON TRASFORMATORI
- GALLERIE COMMERCIALI ITALIA
- GRUPPO BANCA CARIGE
- GRUPPO BANCA SELLA
- GRUPPO BENEDETTI SUPERMERCATI
- GRUPPO INTESA SANPAOLO
- GRUPPO MONTEPASCHI
- IKEA ITALIA
- ITALLEASE GESTIONE BENI
- LA RINASCENTE
- LERDY MERLINI ITALIA
- LUZENAC VAL CHISONE
- MAGAZZINI GENERALI FIDUCIARI DI MANTOVA
- MAGAZZINI MONTELO
- MARTINI E ROSSI
- MAULI
- MAX MARA FASHION GROUP
- MERCANTILE LEASING
- NEDS FINANCE
- OCE ITALIA
- PALM - IL PALLET ECOSOSTENIBILE
- PEFITTATURA BIELLESE
- QUALITY HOTEL EXCELSIOR PALACE TERMIE (ACIREALE)
- SAMBONET PADERNO INDUSTRIE
- SELEX COMMUNICATIONS
- SMA
- SOL
- SUPERCONAD MARGHERITA
- TELECOM ITALIA
- TNT EXPRESS ITALY
- UNICREDIT GROUP
- UNIMECCANICA
- VODAFONE



IL VEICOLO

In Ream Sgr anche i fondi delle altre casse

Tra fondi immobiliari e venture philanthropy, la Fondazione Crt è coinvolta in una serie di iniziative per il social housing che superano i 220 milioni di investimento attraverso Ream Sgr, società di gestione che conta tra gli azionisti la

fondazione Sviluppo e Crescita e la Crt di Alessandria, Asti e Fossano. Cento milioni di euro (il 40% provenienti da Cassa depositi e prestiti Sgr) sono destinati, attraverso il Fondo Piemonte C.A.S.E., alla realizzazione di alloggi e case popolari a canone calmierato. «Stanno per partire le prime realizzazioni a Torino e a Settimo», assicura la direttrice generale di Ream, Silvia Rovere. È probabile che dopo la fase di start-up anche l'albergo sociale di via Ivrea confluisca nel fondo.

Altri 80 milioni sono assegnati, attraverso il Fondo Social & Human Purpose - tra i primi del genere costituiti in Italia - per la gestione di iniziative immobiliari a carattere sociale collettivo: scuole, sedi di associazioni, musei. Sette progetti sono stati già completati, come la sede universitaria di Scienze motorie a Leini o la sede del Gruppo Abele ad Avigliana. A questi si aggiunge la realizzazione del campus Iulm di Milano (altri 41 milioni investiti).

Il tema del social housing sarà al centro del seminario promosso dall'Istituto nazionale di urbanistica "Urbanpromo", il 13 e 14 ottobre a Villa Gualino (Torino).

G. Guc.